



## L'immobilier Varois se porte très bien !

L'année 2021 fut belle pour l'immobilier Varois avec une augmentation de 17% des transactions immobilières (source FNAIM).

Dans le Var, où TOULON arrive en tête de liste avec 14% de transactions, sur les 28 535 transactions de logements anciens, 58 % concernent les appartements (T2 - T3) et 42 % les maisons (T3 et plus).

L'augmentation du télétravail liée à la crise sanitaire de la COVID - 19 a favorisé l'acquisition de résidences locatives et secondaires.

La très forte augmentation de la demande et la pénurie d'offres a eu pour conséquence une forte hausse sur les prix de vente équivalent à 8,6 % sur un an et à 14% sur deux ans.

**Nous confier vos clients, c'est leur offrir une étude de qualité afin d'être au Carré avec leur budget et vous assurer concrètement la vente de vos biens.**

**Depuis plus de 20 ans, nos équipes de spécialistes vous accompagnent pour vos financements !**

### Notre baromètre des taux : Avril 2022

Taux moyen du marché  
(source crédit logement)

Meilleur taux obtenu  
par Prêt Carré

Sur 15 ans

1,08 %

1,05 %

Sur 20 ans

1,13 %

1,10 %

Sur 25 ans

1,25 %

1,20 %

#### Toulon

8 rue de Chabannes

83000 TOULON

04 94 980 980

#### La Seyne sur Mer

17 avenue Garibaldi

83500 La Seyne sur Mer

04 94 050 300

#### La Valette

Parc Valgora

9002 Avenue Alfred Kastler

83160 La Valette du Var

04 94 080 000



### Gain de temps

En 1 RDV je compare les meilleures offres de prêt



### Gain d'argent

Je profite de l'expertise du montage de dossier dans sa globalité



### Des experts pour mon prêt

Je bénéficie d'un accompagnement personnalisé

Retrouvez-nous sur notre site : [www.pretcarre.fr](http://www.pretcarre.fr)