

PRÊT CARRÉ

NEWSLETTER JUIN 2022



**PRÊT
CARRÉ**

VOTRE CRÉDIT
SUR-MESURE

Les réponses aux questions que se posent les emprunteurs

Quelle est l'évolution des taux d'intérêts des prêts immobiliers depuis le début de l'année ?

Les conditions des prêts à l'habitat se sont durcies depuis le début de l'année. Le baromètre des taux est monté en température et depuis le mois de Mars une augmentation franche s'est ressentie, avec toutefois des disparités selon les banques.

Quel est l'impact de la hausse des taux sur le pouvoir d'achat immobilier des ménages ?

Le resserrement des conditions d'octroi du crédit, conséquence des nouvelles règles du HCSF et la poursuite de la hausse des prix immobiliers, contribuent à exclure de plus en plus de ménages du crédit immobilier. Les banques sont de plus en plus exigeantes quant à la qualité du dossier et multiplient les refus. Les ménages dotés d'un faible apport personnel ont plus de difficultés d'accès au crédit.

La hausse des taux des prêts peut-elle faire baisser les prix immobiliers ?

Le marché tourne un peu au ralenti ces derniers temps, retour de négociation des prix, rallongement des délais de vente. Certains acheteurs mettent leurs projets en pause, pensant qu'une hausse des taux va faire baisser les prix. Et pourtant par le passé, nous avons pu constater que l'équilibre se fait sur le long terme. Pour le moment le marché reste globalement tendu et si il y a baisse des prix, elle ne sera pas généralisée. La volonté d'acheter est toujours là.

Nous confier vos clients, c'est leur offrir une étude de qualité afin d'être au Carré avec leur budget et vous assurer concrètement la vente de vos biens.

Notre baromètre des taux : Juin 2022

Taux du marché observés

Sur 15 ans	1,48 %
Sur 20 ans	1,55 %
Sur 25 ans	1,65 %

Meilleur taux obtenu par Prêt Carré

1,15 %
1,20 %
1,29 %



Toulon

8 rue de Chabannes

83000 TOULON
04 94 980 980

La Seyne sur Mer

17 avenue Garibaldi

83500 La Seyne sur Mer
04 94 050 300

La Valette

Parc Valgora

9002 Avenue Alfred Kastler
83160 La Valette du Var
04 94 080 000



Gain de temps

En 1 RDV je compare les meilleures offres de prêt



Gain d'argent

Je profite de l'expertise du montage de dossier dans sa globalité



Des experts pour mon prêt

Je bénéficie d'un accompagnement personnalisé

Retrouvez-nous sur notre site : www.pretcarre.fr