

# PRÊT CARRÉ

NEWSLETTER SEPTEMBRE  
2022



## Faites des économies ! Renégociez vos assurances avec PRET CARRE ! Grand changement pour les assurances emprunteurs !!!

La loi du 28 février 2022 "Loi Lemoine" en vigueur depuis Juin 2022 pour les nouveaux prêts est applicable dès le 01/09/2022 pour tous les contrats en cours.

### Focus sur la loi Lemoine :

- Possibilité de résilier et de changer à tout moment l'assurance emprunteur en gardant des garanties équivalentes au contrat initial.
- Tous les ans les assureurs doivent informer leurs assurés de leur droit de résiliation et communiquer le coût d'assurance emprunteur pour huit ans.
- Le droit à l'oubli est fixé à 5 ans pour tous les cancers et l'hépatite C. Il n'y a plus de distinction selon l'âge auquel le cancer a été diagnostiqué.
- Suppression du questionnaire de santé pour les prêts inférieurs à 200 000€ par assuré et dont le prêt se termine avant les 60 ans de l'emprunteur.

### Un exemple concret :

Un couple de 30 ans emprunte 200 000€ sur 25 ans, chacun est assuré à 100%.  
Coût de l'assurance actuelle : 42 000€ sur 25 ans, soit une assurance à 0.42%.  
Avec leur courtier Prêt Carré, nos clients ont fait une RIA : Résiliation Infra Annuelle.  
La nouvelle assurance trouvée par PRET CARRE est à 0,16%, soit un coût total d'assurance de 9 000€.  
Une **économie de 33 000€** pour nos clients, soit un gain de 110€ par mois.

**Nous confier vos clients, c'est leur offrir une étude de qualité afin d'être au Carré avec leur budget.**

### Notre baromètre des taux : Septembre 2022

	Taux du marché observés	Meilleur taux obtenu par Prêt Carré
Sur 15 ans	1,70 %	1,30 %
Sur 20 ans	1,85 %	1,60 %
Sur 25 ans	2,00 %	1,80 %



<b>Toulon</b> 8 rue de Chabannes  83000 TOULON 04 94 980 980	<b>La Seyne sur Mer</b> 17 avenue Garibaldi  83500 La Seyne sur Mer 04 94 050 300	<b>La Valette</b> Parc Valgora 9002 Avenue Alfred Kastler 83160 La Valette du Var 04 94 080 000
--	---	---

### Gain de temps

En 1 RDV je compare les meilleures offres de prêt



### Gain d'argent

Je profite de l'expertise du montage de dossier dans sa globalité



### Des experts pour mon prêt

Je bénéficie d'un accompagnement personnalisé

Retrouvez-nous sur notre site : [www.pretcarre.fr](http://www.pretcarre.fr)